

## **Presseinformation**

### **HLB erreicht wegweisendes Urteil zugunsten von Unternehmen**

**Münster, 21. Mai 2012. Unternehmen können damit rechnen, künftig auch bei Immobilienkäufen im Ausland Steuerspar-Effekte zu nutzen, die bisher Inlandsimmobilien vorbehalten waren. Die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft HLB Dr. Schumacher & Partner erreichte vor dem Finanzgericht Niedersachsen, dass die Beschränkung der so genannten 6b-Rücklage auf Inlandsimmobilien gekippt wurde.**

Die 6b-Rücklage zur Re-Investition von Gewinnen aus Immobilienverkäufen kann dann auch für Anschaffungen von Betriebsimmobilien im Ausland genutzt werden, ohne dass die Gewinne nachträglich versteuert werden müssen. Das Finanzgericht Niedersachsen hat in einem Urteil die Beschränkung der 6b-Rücklage auf Inlandsimmobilien als Verstoß gegen die europarechtliche Niederlassungsfreiheit gewertet. Es folgte damit der Auffassung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HLB Dr. Schumacher & Partner GmbH in Münster.

Das Finanzamt hat Revision beim Bundesfinanzhof eingelegt.

Nach § 6b des Einkommensteuergesetzes können Unternehmen die Gewinne aus Immobilien- und Grundstücksverkäufen steuerlich neutralisieren, wenn sie diese in eine Rücklage einstellen und innerhalb von vier Jahren für die Ersatz-Anschaffung von Betriebsimmobilien verwenden. Dies gilt bislang aber nur, wenn die Rücklage in eine Immobilie im Inland investiert wird. Bei Investitionen im Ausland müssen die zurückgestellten Gewinne nachträglich versteuert werden.

Bestätigt der Bundesfinanzhof das Urteil des Finanzgerichts Niedersachsen, bedeutet das für Unternehmen Erleichterungen bei Auslandsinvestitionen. Nach Meinung von Fachleuten könnten insbesondere mittelständische Unternehmen davon profitieren, da diese die 6b-Rücklage häufig nutzen.

Im konkreten Fall vor dem Finanzgericht Niedersachsen hatte HLB Dr. Schumacher & Partner GmbH für einen niederländischen Unternehmer geklagt, der aus unternehmenspolitischen Gründen keine Ersatzinvestitionen in Deutschland mehr tätigen wollte und deshalb Grundstücke in den Niederlanden erworben hat.

### **Über HLB Dr. Schumacher & Partner GmbH**

**HLB Dr. Schumacher & Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft bietet seit über 80 Jahren Leistungen in den Bereichen Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung. Die in 2011 gegründete HLB Dr. Schumacher & Partner GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft verstärkt das Dienstleistungsangebot, da die Nachfrage nach qualifizierter Rechtsberatung gestiegen ist. Insgesamt beraten und**

**betreuen derzeit über 100 hochqualifizierte Mitarbeiter an den Standorten Münster, Düsseldorf und Leipzig national und international ausgerichtete Unternehmen und Organisationen. Weitere Informationen unter [www.schumacher-partner.de](http://www.schumacher-partner.de)**

## **Über HLB International**

**Bereits seit 1972 arbeiten unabhängige und rechtlich selbständige Wirtschaftsprüfungsgesellschaften unter dem Dach der HLB International – benannt nach den Netzwerkgründern Hodgson, Landau, Brands – zusammen. HLB International zählt aktuell innerhalb der Mitgliedsgesellschaften über 15.000 Mitarbeiter in über 100 Ländern und gehört zu den 8 größten Netzwerken weltweit. Informationen über die Netzwerkpartner und Standorte sind im Internet unter [www.hlbi.com](http://www.hlbi.com) verfügbar.**

### **Kontakt:**

HLB Dr. Schumacher & Partner GmbH

Kirsten Herchen

Marketingleitung

An der Apostelkirche 4

48143 Münster

Telefon 0251 / 2808-256

Fax 0251 / 2808-280

[presse@schumacher-partner.de](mailto:presse@schumacher-partner.de)

[www.schumacher-partner.de](http://www.schumacher-partner.de)